Empresa Provincial de Servicios Técnicos del Arquitecto de la Comunidad Holguín

Director: Arq. Yosvani Jesús Salina Vidal

Phoca PDF

Dirección particular: Calle Arias # 222 e/ Maceo y Mártires, Holguín.
Teléfono: (53) 24463581 Email: director@arquitectos.hlg.co.cu

Misión: Facilitar a los clientes y partes interesadas los servicios técnicos y de proyectos de diseño e ingeniería para satisfacer las necesidades de viviendas y servicios a terceros, formando personal competente con condiciones seguras, mayor bienestar y contribuyendo al desarrollo sostenible de la comunidad y el entorno.

Visión: Somos impulsores de una calidad abierta y transformadora.

Atención a la Población: No contamos con Dpto. de Atención a la Población.

Teléfonos: Recepción o Puesto de Mando: Solo tenemos un teléfono fijo en la Empresa y se encuentra situado en la recepción 24-463581.

Horarios de Trabajo: En nuestra Provincia tenemos la atención a la población de la siguiente forma por Municipios:

Holguín: Se atiende a la población de martes a viernes en el horario de 8:00 am a 12:00 m. Hasta nuevo aviso la atención a la población se estará realizando en la Sede Municipal de Arquitectos de la Comunidad, cita en Calle Aguilera esquina Morales Lemus, manteniendo los mismos horarios y especialistas. El jefe de grupo del municipio Holguín atenderá los miércoles de 8:00 am a 12:00 m.
La atención a la población del Director Provincial se realiza los miércoles de 8:00 am a 12:00 m.

Gibara: Oficina de la Vivienda Municipal todos los martes y viernes a partir de las 8.00 am.

Velasco: Oficina de Planificación Física Municipal todos los viernes a partir de las 8.00 am.
Freyre: Oficina de la Vivienda Municipal todos los lunes y martes a partir de las 8.00 am y en la Oficina de Planificación Física Municipal los miércoles a partir de las 8.00 am.

Banes: Oficina de Arquitectos de la Comunidad todos los miércoles y jueves a partir de las 8.00 am.

Antilla: Oficina de Arquitectos de la Comunidad todos los viernes a partir de las 8.00 am.

Báguano: Oficina de Planificación Física Municipal todos los viernes a partir de las 8.00 am.

Phoca PDF

Calixto García: Oficina de la Vivienda Municipal todos los martes y jueves a partir de las 8.00 am.

Cacocum: Oficina de Planificación Física Municipal todos los miércoles a partir de las 8.00 am.

Urbano Noris: Oficina de Planificación Física Municipal todos los viernes a partir de las 8.00 am.

Cueto: Oficina de la Vivienda Municipal todos los viernes a partir de las 8.00 am.

Nicaro: No contamos con arquitectos en este municipio, la población debe dirigirse a Mayarí.

Mayarí: Oficina de Planificación Física Municipal todos los martes, miércoles, jueves y viernes a partir de las 8.00 am

Frank País: Oficina de Planificación Física Municipal todos los martes a partir de las 8.00 am.

Sagua: Oficina de la Vivienda Municipal todos los martes a partir de las 8.00 am.

Moa: Oficina de la Vivienda Municipal todos los martes y miércoles a partir de las 8.00 am.

TIPOS DE SERVICIOS Y TARIFA DE PRECIOS A LA POBLACIÓN.

Proyecto Nueva Construcción y Reconstrucción de una vivienda donde lo existente es un solar yermo Complejidades
baja: 1 planta hasta 60 m2 de superficie útil media: 1 planta % 60 y 80 m2 alta: 2 plantas y/o entre 80 y 150 m2
Valor total (pesos) 1080 1440 1800
Proy. Rehabilit. Remod.División. Ampliación. Reconstrucción de vivienda existente. Propuesta Div.obligatoria(sin manual instrucción) Sitio. Según complejidad baja: hasta 60 m2 de superficie útil media: % 60 y 80 m2 alta: entre 80 y 150 m2

120 180 270
Complejidades (no está relacionada con superficie útil)
baja. media. alta.
Estudio factibilidad 300 480 660
Manual de Instrucción 540 720 900
Valor total 1020 1440 1890

Phoca PDF

Diseño de interior y mobiliario
baja: locales hasta 60 m2 de superficie útil media: locales % 20 y 40 m2 de superficie útil alta: locales más 40 m2 de superficie útil
Valor total 660 900 1140
Áreas ext. Y jardinería Valor total 900
Consejo de permutas y compraventa de viviendas.

Estudio de factibilidad 480
Informe conclusivo 300
Valor total 1020
Otros servicios técnicos. Servicio de copias. Supervisión, control e inspección técnica y económica de construcción, montaje y puesta en marcha de la inversión. Asistencia técnica, asesoría, consultoría y dictámenes económicos y legales. Servicios técnicos de defectación y peritaje técnico económico. Estimados y presupuestos. Dirección facultativa de obra. Control de autor, estos dos últimos sin pacto porque se realiza a las obras de los proyectos realizados.

Otros servicios técnicos.

Etapas. precio fijo
Pacto 60
Sitio 180
Etapas. precio según complejidad Complejidades
baja. media. alta.
Estudio de factibilidad 180 300 420
Valor total 420 540 660
Copias de proyecto. 100
Copias de otros documentos. 30

Para viviendas con superficie útil por encima de 150 m2, se cobrará por encima de precio máximo a $15 por m2 de superficie útil.
Términos establecidos:
Proyectos técnicos ejecutivos a la población para construcción de viviendas por esfuerzo propio ---------- 60 días hábiles a partir de la solicitud del servicio.ç

Servicios técnicos para trámites jurídicos y asesorías técnicas ---------- 30 días hábiles.

Phoca PDF

Servicios a entidades estatales: Los servicios a entidades estatales se realizan previa presentación de solicitud y tarea técnica, regulaciones urbanas, microlocalización y firmas de los contratos correspondientes.

Servicios Técnicos: Servicios técnicos de proyección arquitectónica e ingeniería de nuevas inversiones.
Servicios técnicos de proyección arquitectónica e ingeniería de remodelaciones y ampliaciones de edificaciones existentes.

Tipos de Objetivos:
Vivienda y otras edificaciones, no superiores a tres niveles de altura.

Servicios Técnicos: Servicios técnicos de proyección arquitectónica e ingeniería de rehabilitación, reparación, conservación y mantenimiento constructivo de edificaciones hasta cinco niveles de altura.

Servicios técnicos de consultoría técnica, asesoría y supervisión técnica.
Servicio de dictámenes técnicos y cálculo de presupuestos de construcción.

Tipos de Objetivos:
Viviendas y obras sociales destinadas al desarrollo de los asentamientos urbanos, prestación de servicios de proyectos técnicos ejecutivos a terceros, asesorías técnicas, dictámenes técnicos estructurales y control de autor a pie de obra en actividades no afines al uso de viviendas pero que si contribuyen al desarrollo del hábitat, tales como bodegas, consultorios, cafeterías, tiendas de comercialización de productos, construcción de panteones, panaderías, dulcerías, centro culturales y recreativos, establos, cocheras, cobertizos, sótanos, urbanizaciones de pequeño y mediano formato, entre otros que se requieran de nuestros servicios, así como de edificios socio-administrativos de entidades estatales de cada localidad, siempre y cuando el monto de los ingresos obtenidos por este concepto no sobrepase el 30 % del ingreso total, así como Proyectos Técnico Ejecutivos para la construcción de pérgolas, ranchones, glorietas, documentación técnica para trámites jurídicos de actualización de títulos de propiedad, proyecto de diseño de toldos, marquesinas, carteles enunciativos para el ejercicio del trabajo por cuenta propia, proyectos de diseño de interiores para el ejercicio del trabajo por cuenta propia, consejos para concertar contratos de compraventa de viviendas y gestión documental en zonas patrimoniales, manteniéndose como objeto social fundamental de la Empresa la atención

Phoca PDF

a los trámites solicitados por la población.

Phoca PDF